

Relatório de Execução de Objeto
Nº 01/2025**Rio de Janeiro, 14 de março de 2025****À Presidente da Fundação Leão XIII**

Luciana Martins Calaça

Rua Senador Dantas, 76 - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20031-205

1) Identificação do Objeto**Termo de Colaboração Nº 01/2024 - CONVERJ****OSC Executante e Celebrante:** Instituto Nacional de Trabalho e Assistência Social – CNPJ: 07.174.143/0001-69.**Objeto:** Execução do Projeto Elas geram – Capacitando Mulheres para o Desenvolvimento Local**Período de Referência:** 01/01/2025 à 14/03/2025**2) Introdução**

Trata-se de relatório de execução do objeto do **Termo de Colaboração Nº 01/2024 – CONVERJ, celebrado entre a Fundação Leão XIII e o** Instituto Nacional de Trabalho e Assistência Social – INTAS, com vistas a execução do Projeto Elas geram – Capacitando Mulheres para o Desenvolvimento Local, que consiste na oferta de capacitação de 540 mulheres em situação de vulnerabilidade social e econômica no estado do Rio de Janeiro, proporcionando-lhes habilidades profissionais e suporte para que possam alcançar a independência financeira, melhorar sua qualidade de vida e contribuir para o desenvolvimento de suas comunidades, por meio de cursos voltados para áreas de alta demanda e empreendedorismo.,

O presente relatório tem como objetivo apresentar a execução da fase inicial do projeto, centrada na adequação do espaço físico destinado às atividades formativas. Para tanto, são utilizados registros fotográficos e uma dissertação detalhada, que documentam as etapas já concluídas, destacando as principais ações realizadas, bem como as dificuldades enfrentadas durante o período de execução.

3) Descrição das Metas

- i. **Meta 1 – Adequação do Espaço:** Consiste na preparação do ambiente destinado à execução do projeto, abrangendo a contratação de serviços e aquisição de materiais necessários. As ações incluem a seleção de fornecedores, início das adequações conforme

o planejamento e a finalização das intervenções com vistoria e documentação detalhada, assegurando que o espaço estivesse pronto e em conformidade com as exigências do projeto.

- ii. **Meta 2 – Capacitação de 540 Mulheres:** proporcionar a capacitação de 540 mulheres em situação de vulnerabilidade, com ações voltadas para a aquisição de materiais e contratação de serviços necessários, incluindo a realização das capacitações, com avaliações de conhecimento e pesquisas de satisfação para medir o aprendizado, emissão de certificados que oficializam a conclusão das atividades.

4) Execução das METAS e ETAPAS

META / ETAPA	STATUS	
	Realizado	A realizar
Meta 1 – Adequação do Espaço		
Contratação de Serviços e materiais.	✓	
Início das adequações.	✓	
Finalização dos serviços de adequação.		X
Meta 2 – Capacitação de 540 Mulheres		
Aquisição de matérias e contratação serviços necessários.		X
Execução de 540 capacitações.		X
540 certificações.		X

a) Descrição da Execução

O local destinado à execução do projeto, situado na Rua Ricardo Machado, 642 - São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ, 20921-270 (Barreira do Vasco), encontrava-se em estado de semiabandono no início das atividades, as condições estruturais do imóvel eram extremamente precárias, tornando-o totalmente inadequado para a realização de qualquer atividade formativa ou social. o espaço estava visivelmente deteriorado, com buracos evidentes nas paredes e tetos, além de danos estruturais significativos, que comprometiam não apenas a segurança, mas também o bem-estar das futuras participantes do projeto.

A primeira grande falha do local era a total ausência de banheiros em condições mínimas de uso, representando grave risco à saúde das pessoas que frequentariam o espaço, tornando imprescindível a construção de instalações sanitárias adequadas, conforme preconizado no plano de trabalho.

A falta de infraestrutura básica, como a inexistência de refeitório adequado, também comprometia o andamento das atividades, a ausência de espaço apropriado para alimentação dificulta a realização de intervalos em condições mínimas de conforto e higiene, afetando diretamente a saúde e o bem-estar das futuras participantes, além de prejudicar a dinâmica do projeto, visto que a alimentação em um ambiente inadequado impede o descanso necessário e impactava a disposição das mulheres para as atividades formativas.

As condições do ambiente destinado às salas de aula carecem de estrutura mínima, como colunas de sustentação adequadas e sistemas de ventilação eficazes, a falta dessas infraestruturas básicas torna o ambiente impróprio para a realização de capacitações, impossibilitando a condução das atividades de maneira eficiente e segura.

A estrutura do piso e do teto indicava anos de negligência, o piso estava desgastado, com rachaduras e sujeira acumulada, enquanto o teto apresenta sinais evidentes de mofo e buracos, tornando o ambiente insalubre e inapropriado para qualquer tipo de trabalho com grupos de pessoas.

O entorno imediato do local estava em condições de degradação, com acúmulo de lixo e a falta de manutenção nas áreas externas contribuíam para a sensação de abandono e insegurança, afetando diretamente a percepção do ambiente por parte das participantes e da comunidade local.

A requalificação do espaço, tanto no interior quanto no exterior, se faz necessária para criar ambiente digno e acolhedor, onde as mulheres se sentissem seguras e motivadas a participar das atividades propostas.

A ausência de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida ou pessoas com deficiência (PCD) torna o espaço inadequado, em clara desobediência aos princípios de inclusão e acessibilidade que norteiam o projeto, a falta de rampas e adaptações necessárias torna o acesso ao local dificultoso e, em muitos casos, impossível para parte do público-alvo.

Portanto, a adoção de medidas corretivas, como a instalação de rampas e a adequação dos acessos, é prioridade para garantir o cumprimento dos princípios de inclusão e acessibilidade do projeto, assegurando que todas as mulheres tivessem igual acesso ao espaço e às atividades nele desenvolvidas.

Esse cenário inicial de degradação e imprópria utilização do espaço fez com que a adequação estrutural fosse a primeira e mais urgente etapa para viabilizar o andamento do projeto

"Elas Geram", sendo imprescindível para a criação de um ambiente seguro, saudável e inclusivo, que atendesse às necessidades das participantes e garantisse a efetividade das ações propostas.

i) Execução das intervenções

Inicialmente, as salas de aula do local careciam de estrutura mínima que garantisse segurança, funcionalidade e conforto para as participantes do projeto, para isso, foi necessário construir novas divisórias, sendo optado pela utilização de blocos de concreto ao invés das divisórias de DryWall, que estavam previstas inicialmente no plano de trabalho.

A mudança para o uso de blocos de concreto se deu devido às condições precárias da infraestrutura existente, que não ofereciam resistência suficiente para a estabilidade das divisórias, a adoção de blocos de concreto, além de garantir a durabilidade das divisórias, proporcionou maior segurança para as participantes, criando ambiente sólido e seguro para a realização das atividades formativas.

A mudança de material proporcionou a possibilidade da criação de um segundo andar para utilização do projeto, cabendo no espaço um almoxarifado, que se mostrou fundamental para o armazenamento organizado de materiais e equipamentos utilizados nas atividades, garantindo maior praticidade e segurança para a equipe.

A ausência de banheiros em condições mínimas de uso foi um dos principais problemas estruturais que necessitaram de intervenção urgente, para garantir condições de higiene e segurança para as participantes, foram construídas as estruturas dos banheiros utilizando blocos de concreto, atendendo à necessidade imediata de instalações sanitárias adequadas.

No entanto, ao iniciar a construção, foi identificado que toda a estrutura da rede de esgoto necessitava ser refeita, uma vez que as tubulações existentes estavam obstruídas e deterioradas.

A readequação do teto foi iniciada com a instalação de estruturas de Ferro U para instalação de laje em concreto, essencial para garantir a estabilidade do teto, proporcionando maior resistência e durabilidade, assegurando a segurança das participantes, bem como minimizando riscos de buracos e mofo, que prejudicavam a qualidade do ar e comprometeriam a saúde das pessoas que frequentam o local.

ii) Levantamento de Necessidades

Devido à total inadequação da estrutura inicial do local, várias intervenções serão necessárias para adequar o espaço às exigências do projeto e garantir ambiente seguro, funcional e confortável para as futuras participantes.

Cabe ressaltar que, devido à falta da estrutura mínima para as salas de aula, foi necessário adaptar o projeto original e utilizar materiais não previstos no plano de trabalho, onde inicialmente, a construção das salas de aula estava planejada para ser realizada com divisórias de DryWall, e em razão das condições precárias da infraestrutura existente e da necessidade de maior resistência e durabilidade, optou-se pela utilização de blocos de concreto com teto em laje, mudança imprescindível para garantir a estabilidade e a segurança das salas, além de proporcionar ambiente mais adequado para o desenvolvimento das atividades formativas, atendendo aos requisitos de qualidade e conforto necessários para as participantes do projeto.

Será necessário refazer o sistema de água fluvial e esgoto, que se encontra completamente inadequado, será feita a reconstrução integral da rede de esgoto e do sistema de abastecimento de água potável, incluindo a instalação de 25 metros de rede de esgoto, incluindo caixas de saída internas e externas, as tubulações de água também precisarão ser trocadas, garantindo que o sistema de drenagem e abastecimento seja adequado às necessidades do espaço, evitando problemas sanitários e assegurando a funcionalidade essencial para o bom andamento das atividades do projeto.

Será necessário construir o almoxarifado, com a aquisição de 211,68 m² de paredes em bloco de concreto, que serão revestidas com acabamento em gesso, garantindo a durabilidade e adequação do ambiente para o armazenamento adequado de materiais e recursos do projeto.

Será necessário construir duas salas adicionais, destinadas à padaria-escola e à cozinha-escola, com acabamento em cerâmica e preparação das estruturas em uma área total de 147,97 m², as salas serão deixadas prontas para a instalação futura dos equipamentos necessários para os cursos que poderão ser implementados no projeto, garantindo assim a infraestrutura necessária para a capacitação das participantes.

A construção das estruturas dessas salas será fundamental para viabilizar a implementação de futuras atividades formativas relacionadas à área de alimentação e gastronomia, promovendo o desenvolvimento das habilidades das participantes em ambiente adequado e funcional.

O refeitório exigirá a aplicação de 240 m² de acabamento em gesso, garantindo ambiente adequado e funcional para as refeições dos profissionais e participantes do projeto, o revestimento em gesso proporcionará acabamento liso e uniforme nas paredes, melhorando a estética do espaço, facilitando a manutenção e contribuindo para o conforto e a higiene do local, proporcionando ambiente acolhedor e apropriado, promovendo o bem-estar dos usuários e atendendo aos requisitos básicos de qualidade para a alimentação no ambiente de trabalho.

Será necessário refazer o sistema elétrico do local, uma vez que o atual apresenta falhas severas e não atendem às normas mínimas de segurança, colocando em risco a segurança de todos os usuários e profissionais envolvidos, bem como aumentando riscos de acidentes como curtos-circuitos ou sobrecargas, afetando a integridade física das pessoas, dessa forma, será imprescindível realizar reforma completa nas instalações elétricas, substituindo fios e componentes danificados e instalando novas lâmpadas e sistemas de iluminação em todas as áreas, de acordo com as necessidades do espaço.

Com o novo sistema elétrico, será possível garantir a segurança dos envolvidos no projeto e melhorar a funcionalidade do local, a adequação da infraestrutura elétrica contribuirá para um ambiente de trabalho mais eficiente, com condições adequadas para o desenvolvimento das atividades e para a realização das formações oferecidas.

Será necessário instalar escada com estrutura de ferro para garantir o acesso seguro ao segundo andar do local de execução, a escada deve ser robusta e adequada para suportar o tráfego de pessoas, proporcionando maior segurança aos profissionais e participantes, será necessária a instalação de grades de ferro ao redor das escadas e áreas de acesso, para evitar quedas e acidentes, que serão fundamentais para a proteção das pessoas que circulam pela estrutura, principalmente nas áreas mais altas, onde o risco de quedas é maior.

Ainda como parte da melhoria da segurança, será necessário instalar um portão de acesso que permita maior controle de entrada e saída no local, o portão ajudará a proteger os materiais adquiridos quanto os próprios profissionais que circulam pelas áreas de trabalho, contribuindo para a integridade física de todos os envolvidos, tornando o espaço mais seguro e controlado.

Será necessário substituir o atual portão de entrada do local por um portão automático, estilo garagem, para melhorar a segurança do local, garantindo maior segurança, permitindo o

fechamento e abertura rápidos e sem risco de danos, proporcionando ambiente mais organizado e seguro para os profissionais, participantes e visitantes.

A troca do portão também garantirá aumento significativo na segurança do espaço, especialmente durante a entrada e saída de materiais e pessoas, reduzindo a possibilidade de incidentes relacionados à movimentação no local e contribuirá para o bom andamento das atividades, criando ambiente seguro e controlado tanto para os envolvidos no projeto quanto para os materiais e equipamentos que serão adquiridos.

Será necessário instalar uma porta de rolo automática, modelo tipo loja, para o acesso às salas de aula, visando otimizar o fluxo de entrada e saída das pessoas, esse tipo de portão, por ser automático, facilita a passagem sem necessidade de intervenção manual, o que torna o processo mais ágil e eficiente.

A instalação de um portão de rolo contribui para a melhoria do fluxo durante os horários de pico, permitindo maior rapidez na movimentação de participantes e profissionais, sem comprometer a organização do ambiente.

Além de proporcionar maior praticidade e eficiência no acesso, a porta de rolo automática também desempenha papel importante na segurança do local, a automatização do portão reduz o risco de falhas humanas e aumenta o controle sobre quem entra e sai das instalações, ajudando a prevenir acessos não autorizados, o modelo tipo loja, além de ser resistente, proporciona barreira física que contribui para a proteção do espaço e dos materiais, aumentando a segurança geral do ambiente.

Será necessário aplicar 150 m² de cerâmica nas paredes para garantir o acabamento adequado e durável, melhorando a estética e a funcionalidade do ambiente, a cerâmica é opção eficiente para revestir as paredes, pois além de ser fácil de limpar, proporciona ambiente mais agradável e higienizado, o revestimento será fundamental especialmente em áreas que exigem mais cuidado com a manutenção. A aplicação da cerâmica garantirá durabilidade nas superfícies e contribuirá para um ambiente mais organizado e agradável.

A cerâmica ajudará no controle da umidade nas paredes, prevenindo o aparecimento de mofo e outras condições que possam prejudicar o espaço e a saúde dos usuários, a escolha desse material se dá por sua resistência e facilidade de manutenção, garantindo que as paredes permaneçam em boas condições por mais tempo.

A aplicação da cerâmica será intervenção essencial para o acabamento do local, tornando-o mais funcional e adequado para as atividades formativas a serem realizadas no futuro.

Será necessário aplicar 367,92 m² de gesso para o acabamento das paredes das salas de aula, o gesso proporcionará superfície limpa e agradável visualmente, além de melhorar o isolamento térmico e acústico dos ambientes, o acabamento contribuirá para a durabilidade das superfícies, criando espaço mais eficiente para o ensino e aprendizado.

A aplicação de gesso nas paredes também trará aparência mais organizada e moderna para as salas, o que é fundamental para criar um ambiente agradável e propício à aprendizagem.

A escolha do gesso é estratégica, pois esse material melhora a estética, bem como facilita a manutenção do local, além de ser resistente e versátil, a aplicação será feita de forma cuidadosa, garantindo que o acabamento seja uniforme e de alta qualidade, a intervenção ajudará a transformar as salas de aula em ambientes mais funcionais e agradáveis, melhorando as condições gerais para os profissionais e participantes.

Será necessário aplicar 450 m² de concreto liso polido no piso interno devido ao desnível atual do chão, a aplicação desse concreto garantirá superfície nivelada e uniforme, que proporcionará maior segurança para os usuários do espaço, o concreto polido é resistente ao desgaste, de fácil manutenção e oferece aparência moderna e funcional, ideal para ambientes de uso diário.

O concreto liso polido será instalado de maneira precisa e com o cuidado necessário para garantir que a superfície fique perfeitamente nivelada, corrigindo os problemas de desnível, bem como melhorará a estética do local, criando espaço mais organizado e seguro.

O material escolhido oferece durabilidade e facilidade de manutenção, contribuindo para a longevidade do piso, a ação será fundamental para evitar problemas futuros relacionados a quedas e deslocamentos inadequados dentro do ambiente.

Será necessário aplicar 308 m² de concreto liso polido no piso externo, que também está desnivelado, prejudicando a circulação e aumentando o risco de acidentes, o concreto polido fornecerá superfície plana e estável, corrigindo os desníveis e melhorando a segurança das áreas externas, o material é altamente resistente às condições climáticas, o que o torna ideal para ambientes expostos.

A aplicação de concreto liso polido no piso externo ajudará a melhorar a acessibilidade e a segurança no local, permitindo que as pessoas se movimentem sem risco de tropeços ou

escorregões, o material possui propriedades de drenagem que evitam o acúmulo de água, prevenindo possíveis inundações e criando um ambiente mais seguro durante a chuva.

A intervenção trará melhoria estética para as áreas externas, deixando-as mais organizadas e visualmente agradáveis, o que contribuirá para a integridade geral do espaço e a experiência de todos os usuários.

Será necessário instalar estrutura metálica aérea coberta com telha sanduíche de zinco, que se estenderá desde a entrada do local até o acesso às salas de aula, a cobertura tem como principal objetivo proteger as futuras participantes e profissionais envolvidos no projeto das condições climáticas, especialmente das chuvas.

A estrutura metálica proporcionará durabilidade e resistência, garantindo que as pessoas possam se deslocar com segurança e conforto, sem se preocupar com o clima, a telha sanduíche de zinco é solução eficiente e de baixo custo para impermeabilização, assegurando que a água da chuva atrapalhe a entrada e saída das pessoas no local.

Essa instalação será fundamental para melhorar a experiência de todos os envolvidos no projeto, oferecendo ambiente seguro e funcional, bem como protegido contra a chuva, a circulação será mais tranquila, evitando situações desconfortáveis ou até perigosas para as pessoas que transitam pelo espaço.

A estrutura também ajudará na preservação das instalações, evitando que as condições climáticas adversas causem danos às áreas externas e internas do local, dessa forma, a instalação da cobertura aérea é ação essencial para a continuidade das atividades no projeto, promovendo espaço seguro e adequado para o desenvolvimento das ações previstas.

Será necessário instalar dois jardins laterais ao espaço das salas de aula, com o objetivo de melhorar o ordenamento visual do local e proporcionar um ambiente mais agradável e acolhedor para todos os participantes e profissionais, os jardins contribuirão para a estética do espaço, servirão como áreas de convivência e relaxamento e proporcionarão momentos de socialização e contato entre as participantes.

Será realizada a plantação de seis árvores frutíferas cítricas, como laranjeiras ou limoeiros, nos jardins laterais, a escolha dessas árvores visa melhorar o aspecto visual do espaço, bem como promover a sustentabilidade e o uso de recursos naturais.

As frutas produzidas pelas árvores poderão, futuramente, ser utilizadas em atividades relacionadas à educação ambiental e à sustentabilidade, além de contribuir para o ordenamento visual do local.

5) Da Necessidade de Repasse da 2ª Parcela:

Conforme estipulado no plano de trabalho aprovado, os repasses financeiros são realizados conforme o cumprimento das metas estabelecidas, a primeira etapa da meta já foi concluída, com a execução bem-sucedida das ações previstas, permitindo que diversas intervenções de adequação do espaço fossem realizadas, conforme o cronograma, possibilitando o avanço do projeto de maneira satisfatória.

No entanto, para garantir a continuidade e a conclusão da adequação do espaço físico, é imprescindível o repasse da segunda parcela, no valor de R\$ 1.503.001,07 (um milhão, quinhentos e três mil e um reais e sete centavos).

O repasse da segunda parcela é fundamental para a conclusão das intervenções restantes, que garantirão a finalização do espaço adequadamente preparado para as futuras participantes, permitirá a implementação das ações necessárias, de forma que o ambiente esteja completamente adaptado às necessidades do projeto.

Portanto, o repasse da segunda parcela é imprescindível para assegurar que o espaço esteja pronto para atender a todas as exigências de funcionalidade, segurança e qualidade para o seu uso futuro, dentro do cronograma de execução previsto.

6) Da Necessidade de Celebração de Termo Aditivo

Para contemplar as necessidades identificadas no item 4 do Relatório de Execução (descrição da execução), será necessário celebrar termo aditivo ao Termo de Colaboração, uma vez que durante a execução da adequação do espaço físico, surgiram demandas imprevistas que exigiram ajustes nos materiais inicialmente previstos, bem como outras necessidades fundamentais para a conclusão do projeto.

As modificações visam garantir que o espaço seja adequadamente estruturado para atender às exigências de segurança, conforto e funcionalidade, proporcionando condições ideais para o desenvolvimento das atividades e capacitação das futuras participantes.

O termo aditivo tem como objetivo formalizar essas modificações nos materiais e garantir que a meta de adequação do espaço seja completada de acordo com as necessidades emergentes, as mudanças nos materiais visam proporcionar estrutura mais resistente, segura e durável, atendendo aos requisitos técnicos necessários para garantir o bom funcionamento do projeto no longo prazo.

Dessa forma, a celebração do termo aditivo é essencial para concluir as intervenções necessárias e garantir um legado duradouro para a Fundação Leão XIII (FLXIII), com instalações adequadas para a realização das atividades propostas.

7) Considerações Finais

Diante exposto, o presente relatório detalhou as etapas realizadas na adequação do espaço físico para o desenvolvimento das atividades previstas no projeto, bem como as necessidades identificadas durante a execução que requerem ações adicionais para garantir a conclusão com a qualidade e segurança exigidas, o cumprimento das metas até o momento, de forma a evidenciar o bom andamento das adequações em conformidade com os objetivos estabelecidos no plano de trabalho aprovado.

Com a conclusão dessas ações, as instalações estarão plenamente adequadas para a realização das atividades propostas, garantindo não apenas o atendimento às demandas de infraestrutura, bem como a criação de um legado duradouro para a Fundação Leão XIII.

A adequação do espaço físico, a ser complementada com as modificações propostas, permitirá que o projeto alcance seus objetivos de capacitação e inclusão social, atendendo a todas as necessidades da comunidade envolvida e assegurando a funcionalidade e segurança do ambiente no longo prazo.

Em síntese, a execução do projeto segue dentro dos parâmetros planejados, com a conscientização de que os ajustes realizados são fundamentais para assegurar a qualidade e o impacto positivo que se espera do projeto.

Atenciosamente,



Marcília Silva Neves
Presidente INTAS